



Ehitustöid rahastatakse EMP finantsmehhanismi 2009-14 programmi „Mõisakoolid – säilitamine läbi kasutamise“ projektist „Aruküla mõisa peahoone (Koeru Keskkooli õppehoone) renoveerimine“

Pidulik teabepäev: Aruküla mõisa peahoone (Koeru Keskkooli õppehoone) renoveerimine.

Teabepäeva koht: Aruküla mõisa peahoone, Paide tee 18, Koeru (saal).

Teabepäeva aeg: 18.09.2015.a., algus kell 13:00, lõpp kell 17:00.

PROGRAMM

* Sissejuhatav sõna – **Oleg Baum**, Tallinna Linnaehituse AS tootmisjuht, projekti „Aruküla mõisa peahoone (Koeru Keskkooli õppehoone) renoveerimine“ projektijuht.

* A.Eesmaa „**Suaree**“ – Koeru Keskkooli ja Koeru Muusikakooli õpetajate ja õpilaste etendus mõisa ajalooost.

* Sõnavõttud:

1. **Aldo Tamm**, Koeru Vallavolikogu esimees.
2. Tervitussõnad Norra Saatkonnalt –**Dagfinn Sørli**, Norra suursaadik.
3. **Reet Tallo** – Kultuuriministeerium, Kultuuriväärtuste osakond, EMP mõisakoolide programmi finantsjuht.
4. **Peeter Nork** – Muinsuskaitseamet, Põhja-Eesti järelevalveosakond, osakonnajuhataja.
5. **Merike Kallas** – Eesti Kunstiakadeemia, kunstikultuuri teaduskond, muinsuskaitse ja konserveerimise osakond, maali konserveerimise stuudio juhataja.

* **Tänamine** – Andres Teppan, Koeru vallavanem; Tiit Tali – Koeru Keskkooli direktor; Anneli Eesmaa, Koeru Keskkooli õppealajuhataja.

* Registreeritud sõnavõttud ja tervitused.

* Ringkäik vastrenoveeritud Aruküla mõisas.

* Suupistelaud.

Teabepäevast võtsid osa: kutsetega kutsutud osavõtjad, sh Kultuuriministeeriumi, Muinsuskaitseameti, Koeru Vallavalitsuse, Tallinna Linnaehituse AS, Tarrest LT OÜ, AS Infragate Eesti, Norra Saatkonna esindajad; Kalju Palo, arhitekt – renoveerimisprojekti autor, jt.

Teabepäeva lühikokkuvõte

1. Sissejuhatava sõnaga esines hr Oleg Baum. Alljärgnevalt on toodud kokkuvõtte sissejuhatavast sõnast.

Projekti elluviimise algus: 19.12.2013 – EMP finantsmehhanismi 2009 – 2014 programmi „Mõisakoolid-säilitamine läbi kasutamise“ restaureerimistoetuse lepingu nr 1246 allkirjastamine. Sellele lepingule on sõlmitud 3 lisa:

12.02.2014 – eelarverida „1. Ehitus- ja hankeekspert“ on ümber nimetatud „1. Ehitus- ja hankeekspert, projektijuht“;

08.05.2014 – eelarverida „3. Autori järelevalve ekspert“ on ümber nimetatud „3. Autori järelevalve ekspert ja muinsuskaitse järelevalve ekspert (eraldi hanked)“;

09.09.2015 – eelarve muutmise kokkulepe: tekkis uus eelarverida „Asjade ostmine“.

Mõisahoonete renoveerimine on edukalt lõppenud ja 30. juulil 2015.a. toimus renoveeritud hoone ülevaatus. Kasutusluba väljastati 01.09.2015.a. Koeru VV 28.08.2015.a. korralduse nr 179 alusel.

Tööde käigus renoveeriti katust, terrasse, rõdu, uuendati fassaadi, tehti põhjalik uuendus siseviimistluses kogu maja ulatuses, renoveeriti elektripaigaldist, restaureeriti ajaloolisi maalinguid ja malmaeda. Hoone on saanud uue välimuse.

Restaureerimise suurima üllatusena leiti hoone kolmest ruumist paksu krohvikihi alt suurejoonelised maalitud fragmendid. Need avati, konserveeriti ja eksponeeriti maksimaalses ulatuses. Kas maalingud kuulvad von Knorringite aega ja seostuvad 18.sajandi lõpu ehitusperioodiga või hoopis von Tollide tegevusega 1820.aastatel on praeguses uurimisseisus ebaselge. Igal juhul on need leiud lisanud Aruküla uhke klassitsistliku välisilmega mõisa seni tagasihoidlikuks peetud siseviimistlusele suure väärtuse – nüüd pole mõisa hiilgav ajalugu loetav ainult fassaadidelt, vaid ka interjööri pakub lisaks rekonstrueeritud ruumilahendustele palju tõeliselt väärtuslikku ja autentset.

Ehitustööde lepinguline maksumus oli koos käibemaksuga 1 037 092,24 eurot, ehitustööde tegelik maksumus on 1 045 666,79 eurot koos km-ga;

omanikujärelevalve lepingu maksumus oli koos käibemaksuga 20 323,68 eurot, tegelik maksumus 16341,91 eurot koos km-ga;

muinsuskaitse järelevalve lepingu maksumus oli koos käibemaksuga 7560 eurot, tegelik maksumus 6930 eurot koos km-ga;

autorivalve lepingu maksumus oli koos käibemaksuga 12000 eurot, tegelik maksumus 11936 eurot; projektijuhtimise maksumus on 9765 eurot koos km-ga;

teavituskulud moodustavad ca 2185 eurot koos km-ga;

tegelikud kulud kokku: 1 092 824,70 eurot;

Projekti eelarves oli ehitustöödeks ette nähtud 1 047 295 eurot, teenusteks 71 970 eurot ja teavituskuludeks 3300 eurot, kokku 1 122 565 eurot;

Kokkuhoid: 29 740 eurot.

Arhitektuurse ja sisekujunduse projekti autor on arhitekt Kalju Palo, kes ühtlasi tegi ehituse kestel ka autorivalvet. Ehitustööd tegi Tarrest LT OÜ, omanikujärelevalvet ja muinsuskaitse järelevalvet tegi Infragate Eesti OÜ.

Projekti eelarve kogumaksumus on 1 122 565,00 eurot, sellest 85% ehk 954 180,25 eurot katab EMP programm.

Uue hingamise saanud mõisahoones jätkavad tööd Koeru Muusikakool ja Koeru Keskkool.

Lepingud:

1. PJ leping 07.01.2014.a.;

2. OJV leping 16.04.2014.a.;

3. Ehitustööde leping 25.04.2015.a.;

4. MJV leping 12.06.2014.a.;

5. AV kokkulepe (Lisa nr 1 nr projekterimise lepingu juurde) 12.06.2014.a.

2. Järgnes Koeru Keskkooli ja Koeru Muusikakooli õpetajate ja õpilaste etendus mõisa ajaloost.

3. Avasõnaga esines Koeru vallavanem hr Aldo Tamm. Oma sõnavõtus rääkis esineja põgusalt Aruküla mõisa peahoone ajaloost kuni tänapäevani. Hr Tamm informeeris oma sõnavõtus renoveerimise algatamisest ja selle elluviimisest, puudutas oma kõnes ehituse kestel tekkinud probleeme, millistele on kõikide osapoolte koostöö tulemusena leitud lahendused ning renoveerimine

õnnestus edukalt lõpule viia ning tulemuseks on nii väljast kui seest kaunis mõisahoone, milles jätkavad tööd Koeru keskkooli algklassid ja Koeru Muusikakool.

4. Tervitussõnadega esinesid Norra suursaadik Dagfinn Sørli, Kultuuriministeeriumi Kultuuriväärtuste osakonna EMP mõisakoolide programmi finantsjuht Reet Tallo, Muinsuskaitseameti Põhja-Eesti järelevalveosakonna juhataja Peeter Nork, Eesti Kunstiakadeemia kunstikultuuri teaduskonna maali konserveerimise stuudio juhataja Merike Kallas.

Hr Dagfinn Sørli mainis, et ka Norras on olemas palju riikliku muinsuskaitse all olevaid ajaloolisi ehitisi, sh mõisaid, kuid kivihooneid on suhteliselt vähe ja enamuses on puithooned. Ta toonitas, et Aruküla mõisahoonel on lisaks kultuuriväärtusele ka ühiskondlik roll, näiteks seminaride korraldamise, ekskursioonide, pidulike sündmuste läbiviimise kohana.

4. Kultuuriministeeriumi Kultuuriväärtuste osakonna EMP mõisakoolide programmi finantsjuht Reet Tallo oma tervitussõnas tänas asjaosalisi hea tulemuse eest ja soovis edu.

5. Muinsuskaitseameti Põhja-Eesti järelevalveosakonna juhataja Peeter Nork puudutas oma sõnavõtus muinsuskaitseaspekte.

6. Merike Kallas (Eesti Kunstiakadeemia muinsuskaitse ja konserveerimise osakond ning H&M Restuudio OÜ) tegi saali kõrvalruumis rohke fotomaterjaliga illustreeritud powerpointi-esitluse mõisahoones avastatud maalingutest ning restaureerimisest.

7. Pärast kavandatud sõnavõtte järgnesid tänusõnad Koeru vallavanemalt hr Andres Teppan`ilt mõisahoone renoveerimisega tegelenud ja renoveerimisele kaasa aidanud isikutele.

8. Järgnevalt esinesid tänu- ja tervitussõnadega nõ vaba mikrofoni abil hr Jaan Vali Muinsuskaitseametist, hr Arto Saar Järva-Jaani vallast, Koeru Keskkooli direktor hr Tiit Tali.

9. Pärast sõnavõtte toimunud ringkäigul tutvusid koosviibijad mõisahoonega ja renoveerimise tulemustega.

Koostas:

Oleg Baum
Tallinna Linnaehituse AS
Tootmisjuht – Aruküla mõisa peahoone renoveerimise projektijuht

28.09.2015

Lisa: Osavõtjate registreerimisleht 5-1 lehel.